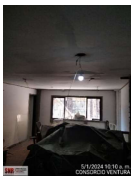
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

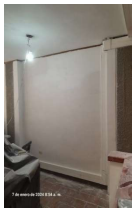
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,10	DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UNID.	UN	UBICACIÓN	CIELO RASO


A


B

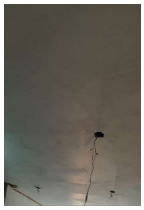

C


D


E


F


G


H

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A oficina 6to nivel				4	**4,00**
B oficina 5to nivel				4	**4,00**
C oficina 4to nivel				4	**4,00**
D oficina 3er nivel				4	**4,00**
E oficina 2do nivel				4	**4,00**
F oficina registradora				2	**2,00**
G oficina1er nivel				4	**4,00**
H recepcion				4	**4,00**

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	**30,00**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**30,00**

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoria: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA*. 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,44	DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	UNID.	M2	UBICACIÓN	FACHADAS Y PATIO INTERNO



A



A



B



C

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A SILLAR VENTANA 3ER PISO	0,59		2,99	2	3,53
A SILLAR VENTANA 3ER PISO	0,21		2,99	1	0,63
B PATIO INTERIOR	0,45		2,99	1	1,35
C FACHADA PRINCIPAL	0,45		10,00	1	4,50
SUBTOTAL					10,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					10,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

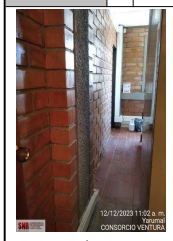
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 3 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,50	DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	UNID.	M	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES



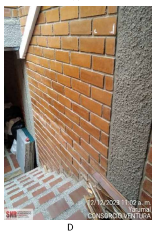
A



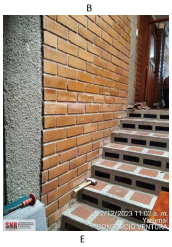
B



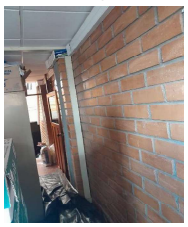
C



D



E


F

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A OFICINAS 4TO NIVEL			8,29	4	33,17
B OFICINAS 3ER NIVEL			2,40	1	2,40
C OFICINAS 2DO NIVEL			9,00	2	18,00
D ESCALAS 3ER NIVEL			3,50	3	10,50
E ESVCALAS 2DO NIVEL			3,50	2	7,00
F OFICINAS 5TO NIVEL			8,64	2	17,27

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	88,34
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	88,34

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 052023781SANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 3 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,50	DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	UNID.	M	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES



A



A

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A OFICINAS 3ER NIVEL			0,83	2	1,66

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	1,66
VIENE DEL CORTE 1	88,34
TOTAL	90,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 052023781SANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

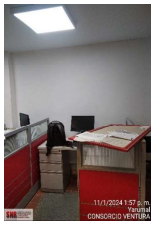
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,55	DESCRIPCIÓN	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UNID.	UN	UBICACIÓN	CIELO RASO


A


B


C


D


E


F


G


H

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A oficina 6to nivel				4	**4,00**
B oficina 5to nivel				4	**4,00**
C oficina 4to nivel				4	**4,00**
D oficina 3er nivel				2	**2,00**
E oficina 2do nivel				2	**2,00**
F oficina registradora				6	**6,00**
G oficina1er nivel				6	**6,00**
H recepcion				2	**2,00**

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	**30,00**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**30,00**

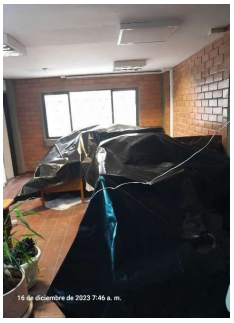
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoria: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional A2202378 15ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,57	DESCRIPCIÓN	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	UNID.	GL	UBICACIÓN	OFICINAS



A



B



C



D



E


F

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A				1	1,00

SUBTOTAL	1,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	1,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

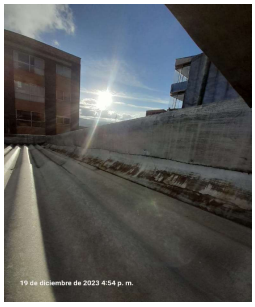
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 6 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

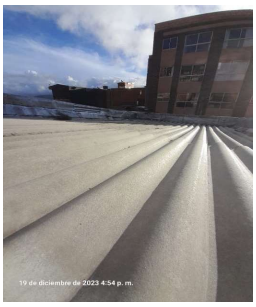
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,58	DESCRIPCIÓN	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	UNID.	M2	UBICACIÓN	CUBIERTA SOBRE OFICINA DE REGISTRADOR Y RECEPCION



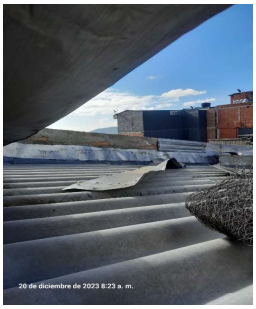
A



B



C



D

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A	3,00		10,00	1	30,00
B					
C					
D					
SUBTOTAL					30,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					30,00

OBSERVACIONES: ZONA COMPRENDIDA ENTRE EL ACCESO PRINCIPAL, LA OFICINA DEL REGISTRADOR Y LA RECEPCION

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	052023781SANT

Código:

Versión: 1

Fecha de emisión:

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,67	DESCRIPCIÓN	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	UNID.	M3	UBICACIÓN	ZONA DE BODEGA





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A				2	2,00

OBSERVACIONES: Los materiales desmontados son entregados a la ORIP para dar de baja, los sobrantes de materiales, producto de las actividades ejecutadas son menores, residuos de arena y desperdicios comunes producto del aseo general efectuado.

SUBTOTAL	2,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	2,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

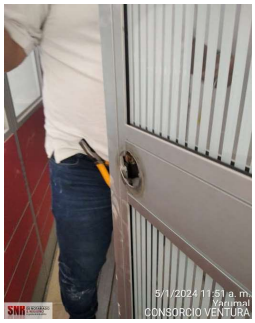
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 8 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

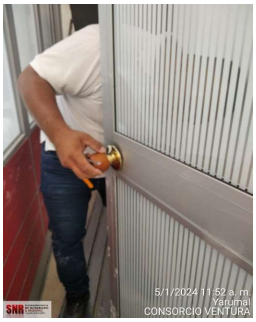
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	2	CARPINTERÍA DE MADERA	ITEM	2,18	DESCRIPCIÓN	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UNID.	UN	UBICACIÓN	OFICINA REGISTRADOR Y ACCESO A OFICINAS



A



A



B



B

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A OFICINA REGISTRADOR				1	1,00
B ACCESO A RECEPCION				1	1,00

SUBTOTAL	2,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	2,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANÍBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	3	CARPINTERÍA METALICA	ITEM	3,03	DESCRIPCIÓN	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	UNID.	M	UBICACIÓN	ANDEN SOBRE FACHADA PRINCIPAL





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A ANDEN SOBRE FACHADA PRINCIPAL			9,00	1	9,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL 9,00
	VIENE DE LA PAGINA DE
	TOTAL 9,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

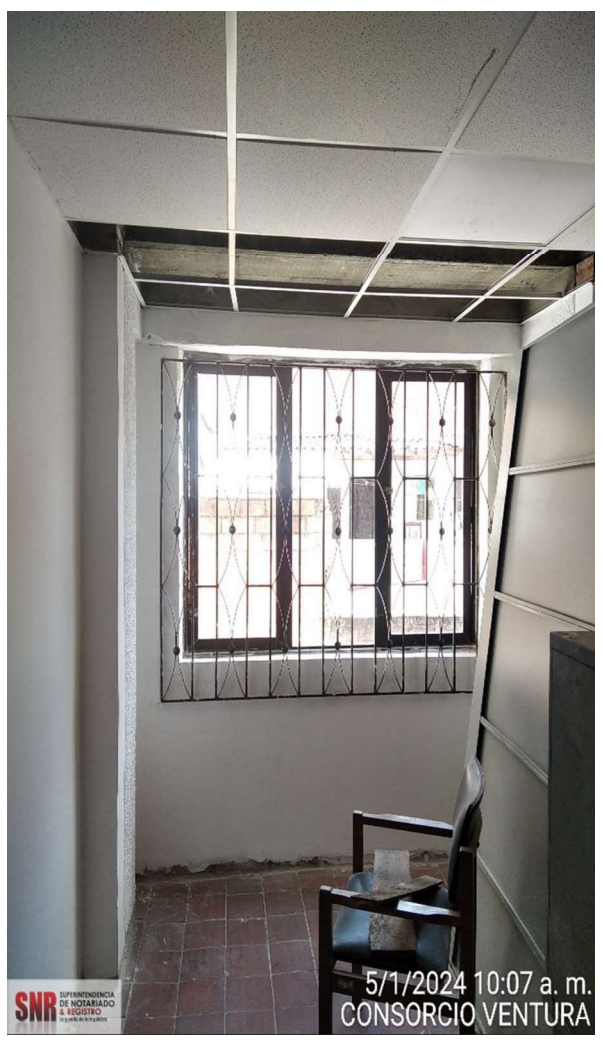
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	
		Código:
		Versión: 1
		Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	4	CIELO RASOS	ITEM	4,06	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	UNID.	M2	UBICACIÓN	CIELO RASO QUINTO NIVEL





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A OFICINAS 5TO NIVEL	2,00		2,50	1	5,00
SUBTOTAL					5,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					5,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

Código:

Versión: 1

Fecha de emisión:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	5	CONCRETOS Y MORTEROS	ITEM	5,03	DESCRIPCIÓN	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	UNID.	M2	UBICACIÓN	PATIO INTERNO, FACHADA



A



A



B



B

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A FACHADA PRINCIPAL	10,20		2,50	1	25,50
B PATIO INTERNO	2,9		2,24	1	6,50

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	**32,00**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**32,00**

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

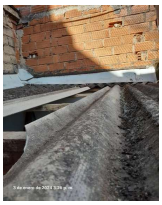
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

Página: 12 de 37
Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE Nº	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA'. 4).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO Nº	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO Nº	2392 DE 2023

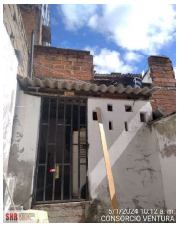
CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,07	DESCRIPCIÓN	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	UNID.	M2	UBICACIÓN	BODEGA PLANTA


A


A


A


A


A

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A	3,00		3,00	1	9,00

SUBTOTAL	9,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	9,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202378 15ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

Página: 12 de 37
Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE Nº	3	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA'. 4).			
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO Nº	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO Nº	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,07	DESCRIPCIÓN	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	UNID.	M2	UBICACIÓN	FACHADA PRINCIPAL



A




Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A FACHADA PRINCIPAL	0,95		10,49	1	10,00

SUBTOTAL	10,00
VIENE DE LA PAGINA 12 DEL CORTE 1	9,00
TOTAL	19,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202378 15ANT

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

FECHA	**DD**	12	**MM**	2	**AA**	2024	**CORTE N°**	3		**ELABORÓ**	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	**ITEM**	6,08	**DESCRIPCIÓN**	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN**	PATIO INTERNO	





A

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A PATIO INTERNO	3,02		3,21	1	9,70

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	9,70
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	9,70

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 14 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE Nº	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA'. 4).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO Nº 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO Nº 2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,16	DESCRIPCIÓN	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	UNID.	M	UBICACIÓN	FACHADA



A



A



A


A



A

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
TRANSVERSALES			10,00	4	40,00
PIE AMIGOS			1,25	8	10,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	50,00
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	50,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202376715ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 14 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE Nº	3		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA'. 4).			
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO Nº 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO Nº 2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,16	DESCRIPCIÓN	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	UNID.	M	UBICACIÓN	PATIO INTERNO


A



A


B


B

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A PATIO INTERNO			4,00	2	8,00
B PATIO INTERNO			3,00	3	9,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	17,00
	VIENE DEL CORTE 1	50,00
	TOTAL	67,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202376715ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,20	DESCRIPCIÓN	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	UNID.	M	UBICACIÓN	PATIO INTERNO



A

HOJA: 1 DE 1

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	TOTAL
A PATIO INTERNO			2,80	1	2,80

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	2,80
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	2,80

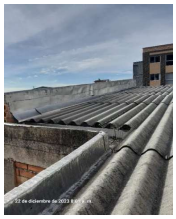
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

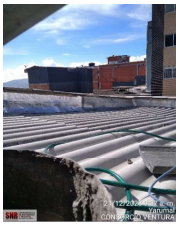
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE Nº	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA', 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

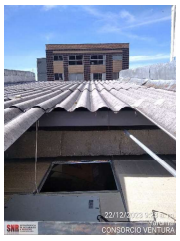
CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,21	DESCRIPCIÓN	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	UNID.	M	UBICACIÓN	CUBIERTAS

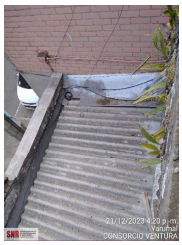

A


B


C


D


E


F

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A			6,00	1	6,00
B			5,00	1	5,00
C			5,00	1	5,00
D			6,00	1	6,00
E			6,00	2	12,00
F			3,00	2	6,00

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	40,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	40,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

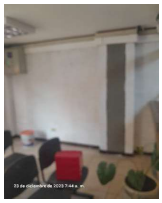
CAPÍTULO	7	CUBIERTAS	ITEM	7,02	DESCRIPCIÓN	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES


A

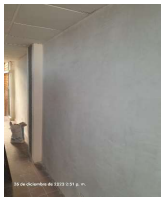

B


C


D


E


F


G


H


I


J


K


L

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A 6TO NIVEL		2,4	7,50	2	36,00
B 5TO NIVEL		2,4	7,50	2	36,00
C RECEPCION		2,4	7,50	2	36,00
D 4TO NIVEL		2,4	7,50	2	36,00
E RECEPCION		2,4	7,50	1	18,00
F RECEPCION		2,4	7,50	1	18,00
G HALL		2,4	7,50	1	18,00
H 3ER NIVEL		2,4	7,50	1	18,00
I 2DO NIVEL		2,4	7,50	1	18,00
J 2DO NIVEL		2,4	7,50	1	18,00
K ESCALAS		2,4	7,50	1	18,00
L 1ER NIVEL		2,4	7,50	1	18,00

SUBTOTAL	288,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	288,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).			
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C. 901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C. 901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	7	CUBIERTAS	ITEM	7,03	DESCRIPCIÓN	RESANES	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES


A


B

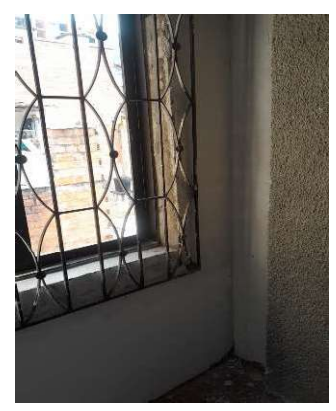

C


D


E


F


G


H


I


J


K


L

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A 6TO NIVEL		2,4	7,50	2	36,00
B 5TO NIVEL		2,4	7,50	2	36,00
C RECEPCION		2,4	7,50	2	36,00
D 4TO NIVEL		2,4	7,50	2	36,00
E RECEPCION		2,4	7,50	1	18,00
F RECEPCION		2,4	7,50	1	18,00
G HALL		2,4	7,50	1	18,00
H 3ER NIVEL		2,4	7,50	1	18,00
I 2DO NIVEL		2,4	7,50	1	18,00
J 2DO NIVEL		2,4	7,50	1	18,00
K HALL		2,4	7,50	1	18,00
L 1ER NIVEL		2,4	5,48	1	13,14

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	283,14
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	283,14

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	10	FACHADAS Y REVISTIMIENTOS	ITEM	10,03	DESCRIPCIÓN	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	UNID.	M2	UBICACIÓN	FACHADA PRINCIPAL



A



A



A

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A	10,00	3,50		1	35,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	35,00
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	35,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 20 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	ITEM	10,06	DESCRIPCIÓN	LAVADO DE FACHADA	UNID.	M2	UBICACIÓN	FACHADA



A



A



A



A

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
	Ancho	Alto	Longitud		
A FACHADA 3ER PISO	4,00		4,00	1	16,00
B FACHADA POSTERIOR	3,00		9,00	1	27,00
C FACHADA LATERAL DERECHA	6,00		6,17	1	37,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	80,00
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	80,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANÍBAL ISAAC CARVAJAL KALÍL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	11	IMPERMEABILIZACION	ITEM	11,03	DESCRIPCIÓN	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	UNID.	M2	UBICACIÓN	MURO EXTERIOR










Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
MURO DIVISORIO	5,80		5,00	1	29,00

SUBTOTAL	29,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	29,00

OBSERVACIONES:

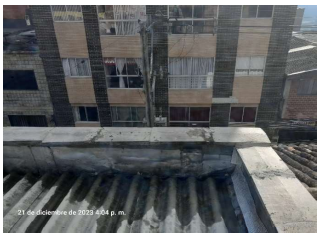
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	11	IMPERMEABILIZACION	ITEM	11,04	DESCRIPCIÓN	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	UNID.	M	UBICACIÓN	CUBIERTAS



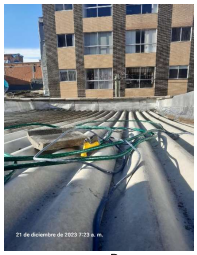
A



B



C



D

HOJA: 1 DE 1

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	TOTAL
A VIGA CANAL 6TO NIVEL			5,00	1	5,00
B VIGA CANAL FACHADA PRINCIPAL			5,00	1	5,00
C VIGA CANAL FACHADA POSTERIOR			5,00	1	5,00
D VIGA CANAL 5TO NIVEL			5,00	1	5,00

SUBTOTAL	20,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	20,00

OBSERVACIONES:

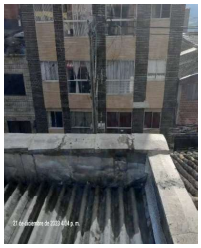
Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoria: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANÍBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	12	MAMPOSTERIA	ITEM	12,01	DESCRIPCIÓN	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	UNID.	M	UBICACIÓN	CORNISAS FACHADAS



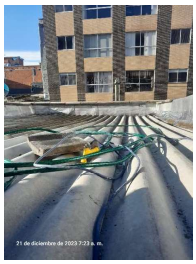
A



B



C



D



E



E

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A 6TO NIVEL			5,50	1	5,50
B 6TO NIVEL			5,85	1	5,85
C 5TO NIVEL			6,00	1	6,00
D 1ER NIVEL			6,00	1	6,00
E 1ER NIVEL			7,09	1	7,09
SUBTOTAL					30,44
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					30,44

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

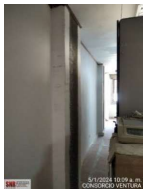
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANÍBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	13	PINTURAS	ITEM	13,10	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES


A

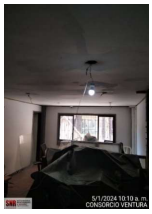

A

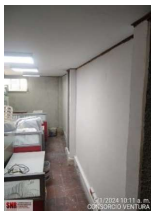

A


A


B


B


C


D


E


E


F


F

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A 6TO NIVEL		2,4	9,20	6	132,48
B 5TO NIVEL		2,4	2,80	9	60,48
C 4TO NIVEL		2,4	3,67	4	35,23
D 3ER NIVEL		2,4	4,82	1	11,57
E 2DO NIVEL		2,4	5,57	2	26,74
F 1ER NIVEL		2,4	3,13	2	15,01
SUBTOTAL					281,51
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					281,51

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	13	PINTURAS	ITEM	13,10	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	UNID.	M2	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES



A



B

HOJA: 1 DE 1

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	TOTAL
A ANTEPECHOS	2,20	1,01		1	2,22
B ANTEPECHOS	4,13	1,03		1	4,27

SUBTOTAL	6,49
VIENE DEL CORTE 2	281,51
TOTAL	288,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 25 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

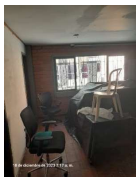
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE Nº	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA', 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	13	PINTURAS	ITEM	13,11	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	UNID.	M2	UBICACIÓN	CIELO RASOS



A



A



A



B



B



C

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A 4TO NIVEL	4,00		7,00	3	84,00
B 2DO Y 3ER NIVEL	4,00		6,00	2	48,00
C 1ER NIVEL	4,00		5,02	1	20,07

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	152,07
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	152,07

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 052023781SANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	14	PISOS	ITEM	14,11	DESCRIPCIÓN	PISO GRES 30,5X30,5CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	PATIO INTERIOR



A



A



A

HOJA: 1 DE 1

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	TOTAL
A	3,02		2,65	1	8,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	8,00
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	8,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	14	PISOS	ITEM	14,13	DESCRIPCIÓN	ALISTADO DE PISO 2CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	PATIO INTERIOR



A



A

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A		2,8	2,86	1	8,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	8,00
	VIENE DE LA PAGINA DE	
	TOTAL	8,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	14	PISOS	ITEM	14,16	DESCRIPCIÓN	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	UNID.	M	UBICACIÓN	FACHADA PRINCIPAL



HOJA: 1 DE 1

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	TOTAL
A				11	**11,00**

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL 11,00
	VIENE DE LA PAGINA DE
	TOTAL 11,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

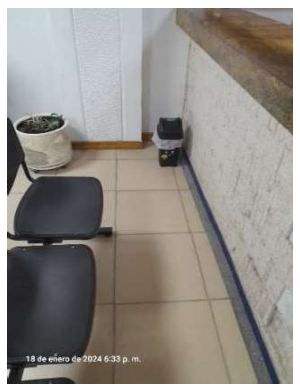
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

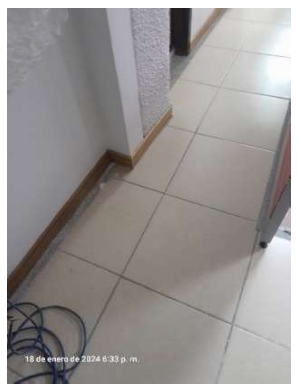
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 29 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

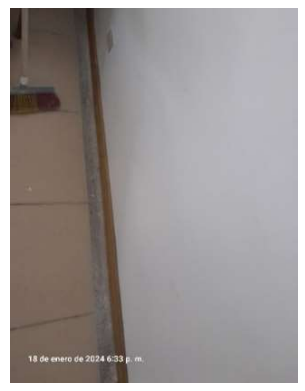
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).					
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	14	PISOS	ITEM	14,17	DESCRIPCIÓN	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	UNID.	M	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES


A


B


C

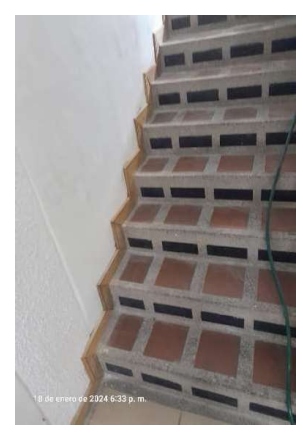

D


E


F


G


H


I

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A RECEPCION			10,00	1	10,00
B HALL			10,00	1	10,00
C RECEPCION			10,00	1	10,00
D ESCALAS 3ER NIVEL			10,00	1	10,00
E OFICINAS 5TO NIVEL			10,00	1	10,00
F OFICINAS 4TO NIVEL			10,00	1	10,00
G ESCALAS 2DO NIVEL			10,00	1	10,00
H 1ER PISO			10,00	1	10,00
I ESCALAS 1ER NIVEL			10,00	1	10,00

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	90,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	90,00

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ	
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional 0520237815ANT	

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,09	DESCRIPCIÓN	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UNID.	UN	UBICACIÓN	OFICINA REGISTRADORA



A



A



A



A

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A				2	2,00

SUBTOTAL	2,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	2,00

OBSERVACIONES:

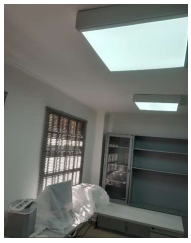
Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 30 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,09	DESCRIPCIÓN	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UNID.	UN	UBICACIÓN	CIELO RASO



A



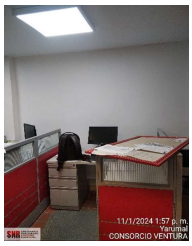
B



C



D



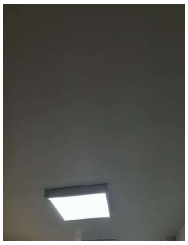
E



F



G



H

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A oficina 6to nivel				4	4,00
B oficina 5to nivel				4	4,00
C oficina 4to nivel				6	6,00
D oficina 3er nivel				2	2,00
E oficina 2do nivel				2	2,00
F oficina registradora				4	4,00
G oficina1er nivel				4	4,00
H recepcion				2	2,00

OBSERVACIONES:		
	SUBTOTAL	28,00
	VIENE DEL CORTE 2	2,00
	TOTAL	30,00

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANÍBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

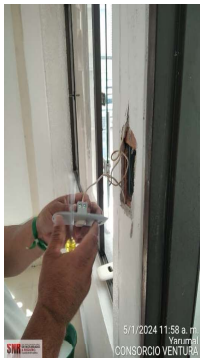
CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,30	DESCRIPCIÓN	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UNID.	UN	UBICACIÓN	OFICINAS



A



A



B



B

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
A OFICINA REGISTRADORA				1	1,00
B RECEPCION				1	1,00

SUBTOTAL	2,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	2,00

OBSERVACIONES:

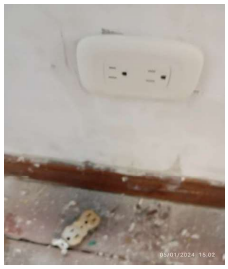
Residente de obra: ARQ. ANÍBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANÍBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,35	DESCRIPCIÓN	CAMBIO SALIDA TOMA	UNID.	UN	UBICACIÓN	OFICINAS



A



B



C



D

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A OFICINA REGISTRADORA				1	1,00
B OFICINA 2DO NIVEL				1	1,00
C OFICINA 3ER NIVEL				1	1,00
D OFICINA 2DO NIVEL				1	1,00
SUBTOTAL					4,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					4,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 33 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANÍBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	17	RED SANITARIA	ITEM	17,19	DESCRIPCIÓN	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	UNID.	M	UBICACIÓN	CUBIERTAS



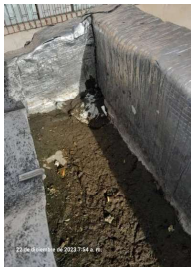
A



B



C



D



E

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A FCHADA PRINCIPAL				5	5,00
B CUBIERTA 6TO NIVEL				5	5,00
C FACHADA PRINCIPAL				5	5,00
D FACHADA POSTERIOR				5	5,00
E FACHADA POSTERIOR				5	5,00
SUBTOTAL					25,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					25,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ	
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL	Página: 34 de 37 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2		ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	17	RED SANITARIA	ITEM	17,23	DESCRIPCIÓN	TUBERÍA PVCS 4"	UNID.	M	UBICACIÓN	BAJANTES





A

Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
A			2,00	1	2,00
				SUBTOTAL	2,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
				TOTAL	2,00

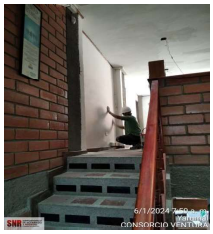
OBSERVACIONES:

Residente de obra:	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	1370069167 BLV	Mat. Profesional	0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE Nº	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

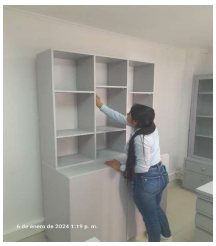
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO Nº	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO Nº	2392 DE 2023

CAPÍTULO	19	ASEO Y SEÑALIZACION	ITEM	19,01	DESCRIPCIÓN	ASEO GENERAL DE OBRA	UNID.	GL	UBICACIÓN	AREA GENERAL









Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
OFICINAS Y ZONAS COMUNES				1	1,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL 1,00
	VIENE DE LA PAGINA DE
	TOTAL 1,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoria: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 052023715ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

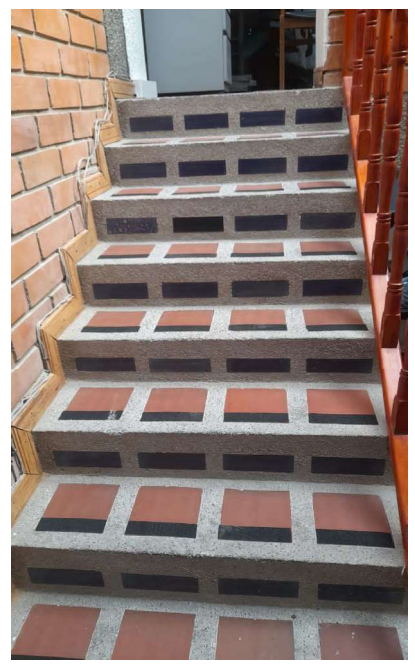
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP YARUMAL

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3	ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	19	ASEO Y SEÑALIZACION	ITEM	19,03	DESCRIPCIÓN	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	UNID.	M	UBICACIÓN	INTERIOR OFICINAS





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
Escaleras			1,25	32	40,00

OBSERVACIONES: Son 7 secciones de escaleras cada una con 8 contrahuellas

SUBTOTAL	40,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	40,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE Nº	3			ELABORÓ	ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	20	ADICIONALES	ITEM	20,05	DESCRIPCIÓN	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UNID.	UN	UBICACIÓN	FACHADA PRINCIPAL





Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
Escaleras				1	1,00

OBSERVACIONES: Son 7 secciones de escaleras cada una con 8 contrahuellas

SUBTOTAL	1,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	1,00

Residente de obra: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
Mat. Profesional 1370069167 BLV

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT